

Zertifikat



Herr Reinhold Rehm

hat am Studiengang „Immobilienbewerter/in (DIA)“ mit insgesamt 200 Unterrichtsstunden teilgenommen und ist nach erfolgreicher Abschlussprüfung sowie bestandenen Wertgutachten berechtigt, die Berufsbezeichnung

Immobilienbewerter (DIA)

zu führen.

Erfolgreich absolvierte Studieninhalte:

1. Semester vom 10.03. – 21.03.2025

- Grundlagen der Finanz- und Versicherungsmathematik
- Grundlagen der Wertermittlung
- Wertermittlungsverfahren I: Ertragswert
- Wertermittlungsverfahren II: Sachwert
- Wertermittlungsverfahren III: Vergleichswert
- Anforderungen und Aufbau eines Mietwertgutachtens
- Grundlagen der Volkswirtschaftslehre
- Informationsgrundlagen und Nutzung der Informationsquellen I: Immobilienmarkt
- Informationsgrundlagen und Nutzung der Informationsquellen II: Grundstücke
- Bautechnik I
- Bautechnik II
- Ausgewählte Rechtsvorschriften für die Bewertung
- Praktische Übung zur Wertermittlung bebauter Grundstücke

2. Semester vom 24.03. – 04.04.2025

- Praktische Übung zur Wertermittlung bebauter Grundstücke
- Statistik I: Grundlagen
- Einrichtung und Aufgaben von Gutachterausschüssen
- Wohn- und Gewerberaum nach Bauordnungsrecht
- Zulässige Miete und Mieterhöhungsverfahren bei preisfreiem Wohnraum
- Steuerliche Aspekte der Immobilienbewertung
- Investition und Finanzierung
- Kalkulation von Immobilieninvestitionen
- Bautechnik III
- Bautechnik IV
- Rechtsgrundlagen der Sachverständigentätigkeit
- Fallstudien Wirtschaftswissenschaften
- Fallstudien Rechtswissenschaft
- Fallstudien Immobilienbewertung

Freiburg, 23.02.2026


Prof. Dr. Tim Krüger
Studienleiter


Peter Graf
Geschäftsführer